**28.12.2021г. №81**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**ТАРМИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЛАВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ТАРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ № 38 ОТ 30.09.2021Г «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО ТАРМИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**НА 2021 – 2023ГОДЫ**

В целях сохранения жилищного фонда и улучшения условий проживания граждан руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 28.06.2021г.) «Жилищный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением главы Тарминского муниципального образования «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Тарминского муниципального образования» от 08.09.2014г. №30, ст.46 Устава Тарминского муниципального образования,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения и дополнения впостановление главы Тарминского муниципального образования № 38 от 30.09.2021г «Об утверждении муниципальной программы «Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования» на 2021 – 2023годы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене Тарминского муниципального образования.

Глава Тарминского

муниципального образования

М.Т.Коротюк

**Приложение**

к постановлению главы Тарминского муниципального образования

от 28.12.2021 №81

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО ТАРМИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**НА 2021-2023 ГОДЫ**

п. Тарма, 2021 год

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**ТАРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

**НА 2021-2023 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования | | | | | |
| **Ответственный исполнитель муниципальной**  **программы** | Администрация Тарминского сельского поселения | | | | | |
| **Участники муниципальной программы** | Жители Тарминского муниципального образования | | | | | |
| **Цель муниципальной программы** | Улучшение условий проживания в жилищном фонде | | | | | |
| **Задачи муниципальной программы** | - содержание и ремонт объектов жилищного фонда | | | | | |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | 2021-2023 годы | | | | | |
| **Целевые показатели муниципальной программы** | Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, в которых произведен капитальный ремонт | | | | | |
| **Подпрограммы муниципальной программы** | Содержание и ремонт объектов жилищного фонда (приложение №1 к муниципальной программе) | | | | | |
| **Ресурсное обеспечение муниципальной программы** | **Годы** | **Всего, тыс. руб.** | **В том числе:** | | | |
| **Област-ной бюджет** | **Феде-ральный бюджет** | **Местный бюджет** | **Другие** |
| **2021г.** | 27,3 | 0 | 0 | 27,3 | 0 |
| **2022г.** | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| **2023г.** | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| **Всего:** | **27,3** | **0** | **0** | **27,3** | **0** |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации**  **муниципальной программы** | ***к 2023 году обеспечить:***  Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности Тарминского муниципального образования, в которых произведен капитальный ремонт (нарастающим итогом) – 1 ед. | | | | | |

Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Тарминское муниципальное образование включает в себя 1 населенный пункт: п. Тарма , численность населения на 01.01.2021 года составляет 1128 человек.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания населения. Создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан с соблюдением необходимых технических и санитарных норм и правил эксплуатации объектов жилья Тарминского муниципального образования напрямую зависит от технического состояния жилых зданий и их конструктивных элементов.

На территории Тарминского муниципального образования по состоянию на 01.01.2021 года располагаются 447 домов. Из них: 45 индивидуальных домов, 91 дом находятся в муниципальной собственности МО «Братский район», 45 домов имеют физический износ от 31% до 65%, 392 дома имеет износ более 66%, т.е. имеют неудовлетворительное состояние.

Техническое состояние жилищного фонда характеризуется высоким уровнем износа отдельных конструктивных элементов зданий. На сегодня около 60 процентов домов нуждаются в проведении капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- естественное старение домов и оборудования;

- недостаточность средств на текущее содержание и капитальный ремонт.

В соответствии с нормами ЖК РФ орган местного самоуправления как собственник помещений в МКД несет бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома возложена статьей 158 ЖК РФ на собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на орган местного самоуправления как собственника помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 165 ЖК РФ органы местного самоуправления имеют право предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения отнесены: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения.

Для дальнейшей реализации полномочий, возложенных на органы местного самоуправления, в соответствии с федеральным законодательством, в части восстановления, капитального ремонта объектов жилья необходимо применение программно-целевого метода планирования.

Программно-целевой метод бюджетного планирования Тарминского муниципального образования реализуется путем принятия муниципальных программ.

Применение этого метода обусловлено необходимостью взаимоувязки планов мероприятий по реализации Программы с целями Программы и ресурсными возможностями бюджета Тарминского муниципального образования посредством разрабатываемой Программы.

Раздел II. Цель и задачи, целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы, перечень подпрограмм

Целью муниципальной программы является улучшение условий проживания в жилищном фонде.

Достижение цели муниципальной программы возможно посредством решения следующей задачи:

- содержание и ремонт объектов жилищного фонда, муниципальной собственности Тарминского муниципального образования.

Решение поставленной задачи муниципальной программы планируется обеспечить в рамках следующей подпрограммы, являющейся составной частью муниципальной программы:

- подпрограмма: «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда».

Достижение выполнения цели муниципальной программы будет характеризоваться следующими целевыми показателями:

1. Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности Тарминского муниципального образования, в которых произведен капитальный ремонт.

Сведения о составе и значениях целевых показателей представлены в приложении №2 к настоящей муниципальной программе.

Срок реализации муниципальной программы: 2021 – 2023 годы.

Раздел III. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Важным условием успешной реализации муниципальной программы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) ***финансового риска***, связанного с возникновением бюджетного дефицита, инвестированием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности, соответственно, недостаточным уровнем финансирования мероприятий муниципальной программы.

Способы ограничения финансового риска:

а) ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей бюджета Тарминского муниципального образования;

б) определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

2) ***риска, связанного с изменениями законодательства*** (как на федеральном, так и на региональном уровне). Влияние данного риска на результаты муниципальной программы может быть минимизировано путем осуществления мониторинга планируемых изменений законодательства;

3) ***административного риска***, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями людей, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализации муниципальной программы.

Раздел IV. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 27,3 тыс. руб.

Распределение объема финансирования муниципальной программы по источникам финансирования, годам и подпрограммам представлено в [приложении №3](consultantplus://offline/ref=F440A9931652C43D958CAEF46780DF1FABD43286D0889ACC3B273844EA464178117FE13C725ACF4F3EDC4EF5G2F)  к настоящей муниципальной программе.

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета ежегодно уточняется в соответствии с бюджетом Тарминского муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденным решением Думы Тарминского сельского поселения.

Раздел V. Ожидаемые конечные результаты реализации

муниципальной программы

Реализация муниципальной программы позволит к 2023 году достичь:

1. Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности Тарминского муниципального образования, в которых произведен капитальный ремонт (нарастающим итогом) – 1 ед.

Приложение №2

к муниципальной программе «Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования» на 2021-2023 годы

**СВЕДЕНИЯ**

**О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО ТАРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**НА 2021-2023 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Ед. изм.** | **Базовое значение (оценка 2021г.)** | **Значение целевых показателей** | |
| **2022 год** | **2023 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Муниципальная программа «Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования»** | | | | | |
| 1. | Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, в которых произведен капитальный ремонт. | Ед. | 0 | 0 | 1 |

**Приложение №3**

к муниципальной программе

«Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования» на 2021-2023 годы

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО ТАРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2021-2023 ГОДЫ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | |
| **За весь период реализации муниципальной программы** | **В том числе по годам** | | |
| **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Муниципальная программа «Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования»** | | | | |
| **Всего, в том числе:** | **27,3** | **27,3** | **0,0** | **0** |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | **27,3** | **27,3** | 0,0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Подпрограмма 1. «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда»** | | | | |
| **Всего, в том числе:** | **27,3** | **27,3** | **0,0** | **0,0** |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | **27,3** | **27,3** | 0,0 | 0,0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение №1

к муниципальной программе «Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования» на 2021-2023 годы

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

**«СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

**НА 2021-2023 ГОДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО ТАРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2021-2023 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования | | | | | |
| Наименование подпрограммы | Содержание и ремонт объектов жилищного фонда | | | | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Тарминского сельского поселения | | | | | |
| Участники подпрограммы | Население Тарминского муниципального образования | | | | | |
| Цель подпрограммы | Улучшение условий проживания в жилищном фонде | | | | | |
| Задачи подпрограммы | - Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2021-2023 годы | | | | | |
| Целевые показатели подпрограммы | Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, в которых произведен капитальный ремонт | | | | | |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Годы | Всего, тыс.руб.: | В том числе по годам: | | | |
| Област-ной бюджет | Феде-ральный бюджет | Местный бюджет | Другие |
| 2021г. | **27,3** | 0,0 | 0,0 | **27,3** | 0,0 |
| 2022г. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2023г. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого: | 27,3 | 0,0 | 0,0 | 27,3 | 0,0 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации  подпрограммы | *к 2023г обеспечить:*  Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, в которых произведен капитальный ремонт (нарастающим итогом) - 1 ед. | | | | | |

Раздел I. Цель и задачи, целевые показатели, сроки реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является улучшение условий проживания в жилищном фонде.

Достижение цели подпрограммы возможно посредством решения следующих задач:

- создание условий для поддержания в удовлетворительном состоянии муниципального жилищного фонда.

Достижение выполнения цели подпрограммы будет характеризоваться следующими целевыми показателями:

- количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности Тарминского муниципального образования, в которых произведен капитальный ремонт.

Сведения о составе и значениях целевых показателей представлены в приложении №1 к настоящей подпрограмме.

Срок реализации муниципальной подпрограммы: 2021 – 2023 годы.

Раздел II. Правовое регулирование подпрограммы

Меры государственного регулирования определены следующими нормативно-правовыми актами:

1. Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=455C63615DB599FE8234DDB89D870465D328337E94BE6E900D465B718Fv3V1F) Российской Федерации.

Раздел III. Ресурсное обеспечение и система мероприятий подпрограммы

Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 27,3 тыс. руб.

Распределение объема финансирования муниципальной подпрограммы по источникам финансирования, годам представлено в [приложении №2](consultantplus://offline/ref=F440A9931652C43D958CAEF46780DF1FABD43286D0889ACC3B273844EA464178117FE13C725ACF4F3EDC4EF5G2F)  к настоящей подпрограмме.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация муниципальной подпрограммы позволит к 2023 году обеспечить:

1. Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, в которых произведен капитальный ремонт (нарастающим итогом) – 1 ед.

Приложение №1

к подпрограмме «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2021-2023 годы муниципальной программы «Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования» на 2021-2023 годы

**СВЕДЕНИЯ**

**О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**ПОДПРОГРАММЫ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2021-2023 ГОДЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО ТАРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2021-2023 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Ед. изм.** | **Базовое значение (оценка 2021 год)** | **Значение целевых показателей** | |
| **2022 год** | **2023 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Подпрограмма 1. «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда»** | | | | | |
| 1. | Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, в которых произведен капитальный ремонт. | Ед. | 0 | 0 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №2 | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | к подпрограмме "Содержание и ремонт объектов  жилищного фонда" на 2015-2019 годы муниципальной программы "Жилищное хозяйство Тарминского муниципального образования" на 2021-2023 годы | | | | | | | | |
|  |  | |  |
|  |  | |  |  | | | | | | | | | |  | |
|  |  | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"** | | | | | | | | | | | | |
| **НА 2021-2023 ГОДЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО ТАРМИНСКОГО** | | | | | | | | | | | | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ" НА 2021-2023 ГОДЫ** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование основных мероприятий** | **Ответственный исполнитель, соисполнители и участники** | | | **Источники финансирования** | **Объем финансирования всего, тыс.руб.** | **в том числе по годам:** | | | | | | | |
| **2021 год** | | **2022год** | | **2023год** | | | |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | **5** | **6** | | **7** | | **8** | | | |
| **1.** | **Задача: Создание условий для поддержания в удовлетворительном состоянии муниципального жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.** | **Основное мероприятие:** Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества | **Администрация** Тарминского **сельского поселения** | | | **Всего:** | **27,3** | **27,3** | | **0,0** | | **0,0** | | | |
| **Областной б-т** | **0,0** | **0,0** | | **0,0** | | **0,0** | | | |
| **Федеральный б-т** | **0,0** | **0,0** | | **0,0** | | **0,0** | | | |
| **Местный б-т** | **27,3** | **27,3** | | **0,0** | | **0,0** | | | |
| **Другие источники** | **0** | **0** | | **0** | | **0** | | | |
| 1.1.1. | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | Администрация Тарминского сельского поселения | | | Всего: | **7,0** | **7,0** | | **0,0** | | **7,0** | | | |
| Областной б-т | **0** | 0 | | 0 | | 0 | | | |
| Федеральный б-т | **0** | 0 | | 0 | | 0 | | | |
| Местный б-т | **27,3** | **27,3** | | **0,0** | | **0,0** | | | |
| Другие источники | **0** | 0 | | 0 | | 0 | | | |
|  | **Всего:** | | | | | **27,3** | **27,3** | | **0,0** | | **0,0** | | | |
| **Областной бюджет** | | | | | **0** | **0** | | **0** | | **0** | | | |
| **Федеральный бюджет** | | | | | **0** | **0** | | **0** | | **0** | | | |
| **Местный бюджет** | | | | | **27,3** | **27,3** | | **0,0** | | **0,0** | | | |
| **Другие источники** | | | | | **0** | **0** | | **0** | | **0** | | | |