**30.10.2019г. №156**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**ТАРМИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ТАРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 02.07.2019 ГОДА №146 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТАРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»**

В целях приведения в соответствие муниципального правового акта действующему законодательству, на основании статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. №1283 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тарминского муниципального образования, руководствуясь ст.47 Устава Тарминского муниципального образования, Дума Тарминского сельского поселения-

**РЕШИЛА:**

**1**. Внести изменения:

1.1. Индивидуальный заголовок решения Думы Тарминского муниципального образования №146 от 02.07.2019 года, изложить в новой редакции:

«Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тарминского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

1.Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тарминского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Индивидуальный заголовок Положения, изложить его в следующей редакции:

«О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тарминского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

1.4. В пунктах 1, 3, подпункте а) пункта 4 Порядка слова (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) заменить на слова (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы,Глава Тарминского сельского поселения М.Т. Коротюк  |  |

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Тарминского

муниципального образования

 от 24.10.2019г. №156

**Положение**

**«О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тарминского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тарминского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования перечня осуществляет Администрация Тарминского муниципального образования.
3. В перечень включается муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, входящее в состав казны Тарминского муниципального образования, свободное от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.
4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Тарминского муниципального образования;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с указанием в том числе следующих сведений:

а) реестровый номер муниципального имущества;

б) адрес (местоположение) муниципального имущества (в отношении объектов недвижимости);

в) вид муниципального имущества (для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения);

г) наименование муниципального имущества;

д) характеристика муниципального имущества, в том числе: для объектов недвижимости – кадастровый (условный) номер, площадь, протяженность, объем, глубина залегания, материал стен, год ввода в эксплуатацию, этажность; для движимого имущества – государственный номер, марка, модель, год выпуска, иные характеристики, необходимые для идентификации муниципального имущества;

е) обременение, установленное в отношении муниципального имущества (сведения о праве аренды или безвозмездного пользования), в том числе правообладатель и срок такого обременения.

1. Перечень, внесение изменений в перечень, внесение изменений в сведения о муниципальном имуществе, предусмотренные подпунктами а) – д) пункта 5 настоящего Положения, утверждаются Думой Тарминского сельского поселения.
2. Перечень, представляемый на утверждение Думы Тарминского сельского поселения должен содержать сведения о муниципальном имуществе в соответствии с подпунктами а) – д) пункта 5 настоящего Положения.

Иные сведения о муниципальном имуществе, включенном в перечень, вносятся администрацией Тарминского муниципального образования самостоятельно.

1. Ведение перечня осуществляется администрацией Тарминского муниципального образования в электронной форме.
2. Ведение перечня включает в себя:

а) дополнение перечня муниципальным имуществом;

б) исключение муниципального имущества из перечня;

в) внесение изменений относительно сведений о включенном в перечень муниципальном имуществе при изменении сведений, установленных пунктом 5 настоящего положения.

1. В целях утверждения перечня, внесения сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня на основе предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Администрация Тарминского муниципального образования направляет проект перечня, проект изменений в перечень на рассмотрение в Думу Тарминского сельского поселения.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

1. Рассмотрение проекта перечня, проекта изменений в перечень осуществляется Думой Тарминского сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения проекта перечня, проекта изменений в перечень Дума Тарминского сельского поселения принимает одно из следующих решений:

а) об одобрении представленного перечня с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Положения;

б) о включении сведений о муниципальном имуществе в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Положения;

в) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня с учетом положений пунктов 13 и 14 настоящего Положения;

г) об отказе в одобрении представленного перечня, представленных изменений в перечень.

1. Перечень дополняется сведениями о муниципальном имуществе в случае его соответствия критериям, установленным пунктом 4 настоящего Положения, - ежегодно до 1 ноября текущего года.
2. Исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня может осуществляться, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

1. Исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется в обязательном порядке при наступлении одного из следующих оснований:

а) выкуп муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

б) прекращение права собственности Тарминского муниципального образования на имущество в установленном законом порядке, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

1. Решение об исключении муниципального имущества в случаях, указанных в пункте 13 и подпункте в) пункта 14 настоящего Положения, может быть принято не ранее чем через 30 календарных дней после направления проекта этого решения в Думу Тарминского сельского поселения.
2. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в порядке, определенном Уставом Тарминского муниципального образования для опубликования муниципальных правовых актов Тарминского муниципального образования, в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Тарминского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».